

CGIL CISL UIL
SUNIA SICET UNIAT
MONZA e BRIANZA
Via Premuda, 17 - Via Dante, 17/A - Via Ardigò, 15
20052 Monza (MB)

Monza, 30 settembre 2009

Ufficio: Segreteria
Prot.n.: 1010//PA/gf
Classe : 352/1
Oggetto: Legge Regionale n. 13/2009 – Deliberazioni Urgenti

Al Sindaco
All'Assessore all'urbanistica

e p.c. **Ai Capi Gruppo** del Consiglio Comunale

Le scriventi Organizzazioni Sindacali richiedono a Codesto Comune di deliberare, nei tempi previsti dall'art. 5 della L.R. 13/09, in merito alla riduzione degli oneri di urbanizzazione e alla individuazione di quella parte del territorio in cui non sia possibile derogare alla normativa urbanistica vigente.

Chiedono, in particolare, di mantenere i vincoli urbanistici vigenti (come già previsto nella Conferenza Stato/Regioni del 1/4/2009) nel *centro storico* e nelle aree di particolare interesse urbanistico, nelle quali gli effetti delle deroghe introdotte dalla L.R. 13/09 potrebbero avere impatti particolarmente pesanti.

Oltre alla tutela delle aree sopra nominate, chiedono di considerare nella stessa prospettiva anche le esigenze di salvaguardia degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica la cui vivibilità, già fortemente critica, potrebbe risultare compromessa dalle previste possibilità di densificazione edilizia.

In ogni caso, qualora vengano previste volumetrie aggiuntive in tali quartieri, chiedono che la quota esclusiva, o largamente prevalente, degli interventi sia destinata ad aumentare l'offerta abitativa a canone sociale, o per interventi di housing sociale, ed a migliorare le dotazioni di servizi nei quartieri più problematici.

Si sottolinea, inoltre che, anche in considerazione dell'attuale condizione di pesante crisi economica ed occupazionale, vengano messe in atto delibere utili ad evitare possibili impoverimenti del tessuto produttivo dovuti alla trasformazione delle aree od edifici destinati ad attività produttive, con nuovi edifici destinati esclusivamente alla residenza, ma garantendone la destinazione d'uso.

Nel ricordare infine il principio ispiratore della L.R. 13/2009, cioè la valorizzazione e la utilizzazione del patrimonio edilizio ed urbanistico presente nel territorio nel pieno rispetto della natura, chiedono di riservare gli sconti sugli oneri di urbanizzazione agli interventi di basso o nullo impatto ambientale.

Stante il termine perentorio del 15 ottobre p.v. per assumere le deliberazioni, chiedono di utilizzare appieno questa fondamentale occasione di tutela del territorio e della qualità della vita degli abitanti di Codesto Comune.

Le scriventi Organizzazioni restano fin da ora disponibili ad un confronto per precisare le proprie proposte e per gli opportuni approfondimenti dei temi trattati.

Cordiali saluti.

CGIL Albergoni – Giandinoto	CISL A. Meroni	UIL Anna Monti
SUNIA Mariella Pollara	SICET Isidoro Pavesi	UNIAT Aldo Piazza

Pietro Albergoni